

Uchwała Nr  
Rady Gminy Łęki Szlacheckie  
z dnia 2025 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707), art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Łęki Szlacheckie:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. – 7,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc uchwała Nr VI.27.2024 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 24 września 2024 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 8140).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

## Uzasadnienie

Uchwała zmieniająca stawki w podatku od nieruchomości w związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. o 4,5 %.