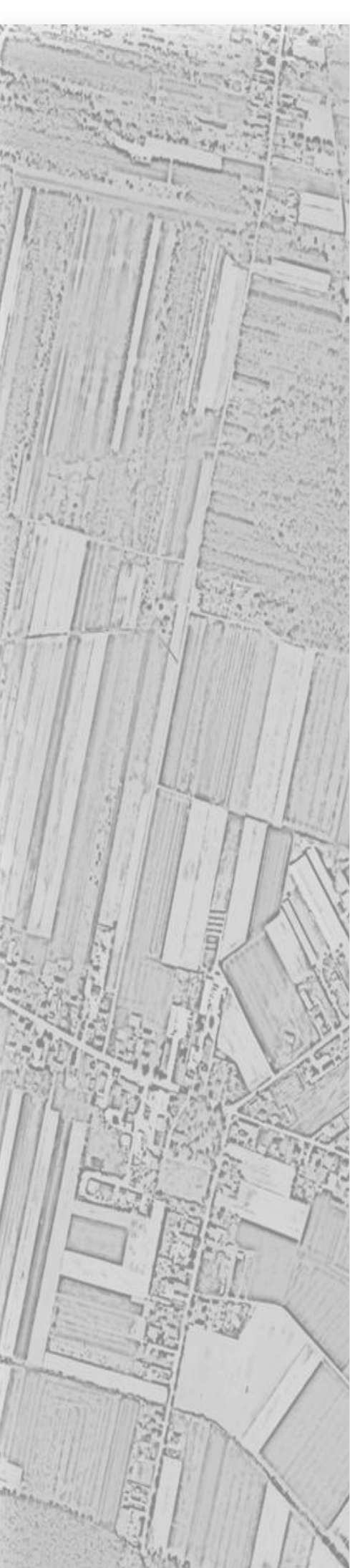




PLAN OGÓLNY GMINY ŁĘKI SZLACHEKIE

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN OGÓLNY:

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

24 SIERPIEŃ 2026 r.

1. WSTĘP

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 13i pkt 9 w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich oraz przedstawiany Radzie Gminy wraz z projektem planu ogólnego przed jego uchwaleniem.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych planu ogólnego gminy zawiera, w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz formach ich przeprowadzenia zostało obwieszczone w dniu 22 lipca 2026 roku, poprzez:

- publikację w Gazecie Tydzień Trybunalski w dn. 22 lipca 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.
- udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie pod adresem: [chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://bip.lekiszlacheckie.pl/pliki/lekiszlacheckie/zalaczniki/1123/26-ogloszenie-o-konsultacjach.pdf](https://bip.lekiszlacheckie.pl/pliki/lekiszlacheckie/zalaczniki/1123/26-ogloszenie-o-konsultacjach.pdf)
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectw w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.lekiszlacheckie.pl/artukulplan-ogolny>

3. FORMY I TERMINY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych odbyło się w dniu 10 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich,
2. Dyżur projektanta odbył się w dniu 11 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich,
3. Zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 22 lipca 2026r do dnia 19 sierpnia 2026 r.

Celem spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskania informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz toczącej się procedury planistycznej. Zgłoszone uwagi służą identyfikacji potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz ocenie zasadności ewentualnego wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego przed jego przedstawieniem radzie gminy do uchwalenia.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 10 sierpnia 2026 r. o godzinie 16:00.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Interesariusze wg listy obecności,
- Referent do spraw gospodarki przestrzennej – Rafał Gaj, pracownik urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich,
- Piotr Olejnik, uprawniony urbanista, autor projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie.

Podczas spotkania został zaprezentowany plan ogólny gminy Łęki Szlacheckie, omówiono jego rolę i zakres, a także wskazano na najważniejsze uwarunkowania rozwoju przestrzennego determinujące wyznaczenie poszczególnych stref planistycznych. Ponadto z uwagi na liczne wnioski w sprawie zwiększenia terenów mieszkaniowych szczegółowo omówiono warunki i możliwości ich wyznaczenia,

a także omówiono wyznaczone obszary uzupełniania zabudowy. Przedstawiono przyczyny wyznaczania poszczególnych stref planistycznych. Po zakończonej prezentacji interesariusze zadawali liczne pytania dotyczące m. in. terminu wejścia w życie ustaleń planu ogólnego, skutkach jego nieuchwalenia, zasad bilansowania terenów o różnych funkcjach, nowych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

2. Dyżur projektanta, odbył się 11 sierpnia 2026 r., rozpoczął się zgodnie z harmonogramem, o godzinie 16.00 i zakończył się po umożliwieniu konsultacji każdemu z zainteresowanych.

Dyżur pełnił Piotr Olejnik, uprawniony urbanista, autor projektu planu miejscowego. Uczestniczyli także przedstawiciel Urzędu Gminy, podinspektor do spraw zagospodarowania przestrzennego – Rafał Gaj.

Zgodnie z listą obecności na spotkaniu było obecnych 5 osób. Z dyżuru projektanta sporządzono protokół oraz listę obecności, które stanowią załącznik do Raportu.

W ramach dyżuru mieszkańcy mieli możliwość:

- indywidualnych konsultacji z projektantem,
- uzyskania informacji dotyczących przeznaczenia konkretnych nieruchomości,
- zadawania pytań dotyczących ustaleń projektu planu,
- uzyskania pomocy w zakresie sposobu składania uwag.

3. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie. W trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łęki Szlacheckie wpłynęło łącznie 13 uwag dotyczących ustaleń projektu planu ogólnego. Zgłoszone uwagi dotyczyły przede wszystkim przebiegu granic stref planistycznych, zmiany rodzaju strefy planistycznej oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Uwagi podlegały analizie, w szczególności w związku z wystąpieniem na obszarze gminy Stromiec sytuacji, o której mowa w art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu na terenach niezabudowanych poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy.

5. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie wykonał obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych w trybie przewidzianym Ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, umożliwiając interesariuszom zapoznanie się z procedowanym dokumentem oraz składanie uwag do rozwiązań w nim zaproponowanych. Uzyskane w toku konsultacji informacje, postulaty i uwagi zostały poddane analizie i wykorzystane przy dalszych pracach nad projektem planu ogólnego.

W toku analizy uwag uwzględniano:

- przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ograniczenia wynikające z art. 13d ust. 3 ustawy,
- zasady wyznaczania Obszaru Uzupełnienia Zabudowy określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.,
- istniejące zagospodarowanie oraz kontynuację funkcji terenów.

Przyjęto zasadę dążenia do możliwie szerokiego uwzględniania uwag mieszkańców, w szczególności poprzez:

- częściowe rozszerzanie stref zabudowy w związku,
- dostosowanie granic stref do istniejącej zabudowy,
- zachowanie kompromisu pomiędzy potrzebami inwestycyjnymi a ochroną ładu przestrzennego i walorów środowiskowych.

Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Grażyna
Teresa Lasek

Elektronicznie
podpisany przez
Grażyna Teresa Lasek
Data: 2026.08.24
08:14:02 +02'00'

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

Załączniki:

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu (wraz z listą obecności),
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu (wraz z listą obecności),
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu (wraz z wykazem uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych).

1. PROTOKÓŁ ze spotkania otwartego

Na podstawie art. 13i pkt 9 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie NR II.10.2024 r. z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

gminy Łęki Szlacheckie, w ramach konsultacji społecznych w dniu 10 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich, odbyło się spotkanie otwarte z mieszkańcami i zainteresowanymi.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz formach ich przeprowadzenia zostało obwieszczone w dniu 22 lipca 2026 roku, poprzez:

1. publikację w Gazecie Tydzień Trybunalski w dn. 22 lipca 2026 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie pod adresem: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://bip.lekiszlacheckie.pl/pliki/lekiszlacheckie/zalaczniki/1123/26-ogloszenie-o-konsultacjach.pdf
4. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectw w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://bip.lekiszlacheckie.pl/arttykul/plan-ogolny>

W spotkaniu uczestniczyli:

- Interesariusze wg listy obecności,
- Podinspektor do spraw zagospodarowania przestrzennego – Rafał Gaj, pracownik urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich,
- Piotr Olejnik, uprawniony urbanista, autor projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie.

Spotkanie rozpoczęło się zgodnie z zaplanowanym harmonogramem w Sali konferencyjnej Urzędu. W trakcie spotkania wykorzystywano narzędzia do wizualnej prezentacji materiałów umożliwiające śledzenie prezentowanych treści przez wszystkich uczestników.

Spotkanie otworzył Piotr Olejnik, autor planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie.

Następnie urbanista omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki, wyjaśniając skąd konieczność opracowania ww. dokumentu;
- 2) opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego wraz z prognozą liczny mieszkańców gminy do roku 2045.
- 3) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawne planu ogólnego;
- 4) wskazał formy konsultacji społecznych, zasady składanie uwag oraz tryb ich rozpatrywania.
- 5) omówił różnice pomiędzy dotychczasowymi formami aktów planowania przestrzennego a planem ogólnym, ze szczególnym uwzględnieniem cyfrowej wersji dokumentu na przykładzie dokumentów obowiązujących w Gminie Stomiec.
- 6) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 7) wyjaśnił, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego;

- 8) opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy tzw. OUZ;
- 9) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie- szczegółowo wyjaśniając obliczenia;
- 10) wyjaśnił podział terenu Gminy na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych.

W dalszej części przedstawiono kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Łęki Szlacheckie.

Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 19 sierpnia 2026 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu.

Kolejnym etapem spotkania, po prezentacji dokumentu była dyskusja nad projektem planu ogólnego przeprowadzona w formule pytanie – odpowiedź. Ze strony organu sporządzającego dokument informacji i wyjaśnień udzielali Piotr Olejnik, autor opracowania oraz Rafał Gaj, pracownik urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich.

Autor planu w trakcie dyskusji udzielał wyjaśnień. W związku z tym, że nie wszystkie zaproponowane rozwiązania zyskały akceptację interesariuszy, istotną część spotkania przeznaczono na wyjaśnienie możliwości, trybu składania i rozpatrywania uwag oraz ich wpływu na procedowany dokument.

Protokół sporządził: Piotr Olejnik

Załącznik:

- Lista obecności ze spotkania otwartego.

Grzegorz
Stępień

Elektronicznie
podpisany przez
Grzegorz Stępień
Data: 2026.08.11
09:45:16 +02'00'

.....
Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

Planu Ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie – 10.08.2026 r.

[illegible]

2. PROTOKÓŁ z dyżuru projektanta

Na podstawie art. 13i pkt 9 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie NR II.10.2024 r. z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łęki Szlacheckie, w ramach konsultacji społecznych w dniu 11 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich, w sali narad odbył się dyżur projektanta.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz formach ich przeprowadzenia zostało obwieszczone w dniu 22 lipca 2026 roku, poprzez:

1. publikację w Gazecie Tydzień Trybunalski w dn. 22 lipca 2026 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie pod adresem: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgltclfindmkaj/https://bip.lekiszlacheckie.pl/pliki/lekiszlacheckie/zalaczniki/1123/26-ogloszenie-o-konsultacjach.pdf
4. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectw w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej:

<https://bip.lekiszlacheckie.pl/artukul/plan-ogolny>

Dyżur pełnił Piotr Olejnik, uprawniony urbanista, autor projektu planu miejscowego. Uczestniczyli także przedstawiciel Urzędu Gminy, podinspektor do spraw zagospodarowania przestrzennego – Rafał Gaj.

Ww. dyżur został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Wójta Gminy Łęki Szlacheckie, gdzie w ramach prowadzenia partycypacji społecznej do aktu planowania przestrzennego informowano o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z listą obecności, z możliwości konsultacji w formie dyżuru skorzystało 5 interesariuszy.

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu. Na bieżąco wyjaśniano czym jest plan ogólny i jakie będą zasady lokalizacji inwestycji w związku z jego uchwaleniem. Dyskutowano o możliwościach inwestycyjnych w poszczególnych strefach i OUZ, dla działek i terenów o który pytali zainteresowani. Istotną część dyżuru przeznaczono na wyjaśnienie możliwości, trybu składania i rozpatrywania uwag oraz ich wpływu na procedowany dokument.

Załącznik:

— Lista obecności z dyżuru projektanta.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Grzegorz Stępień
.....
Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

Planu Ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie – 11.08.2026 r.

[illegible]

3. PROTOKÓŁ ze zbierania uwag

Na podstawie art. 13i pkt 9 w trybie art. 8h ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie NR II.10.2024 r. z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łęki Szlacheckie, w ramach konsultacji społecznych przeprowadzono zbieranie uwag w terminie od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.

Ogłoszenie dotyczące konsultacji społecznych oraz formach ich przeprowadzenia zostało obwieszczone w dniu 22 lipca 2026 roku, poprzez:

1. publikację w Gazecie Tydzień Trybunalski w dn. 22 lipca 2026 r.,
2. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękach Szlacheckich w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.
3. Udostępnienie informacji wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łęki Szlacheckie pod adresem: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://bip.lekiszlacheckie.pl/pliki/lekiszlacheckie/zalaczники/1123/26-ogloszenie-o-konsultacjach.pdf
4. wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectw w dniach od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.lekiszlacheckie.pl/artykul/plan-ogolny>

W trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Łęki Szlacheckie wpłynęło łącznie **13 uwag** dotyczących ustaleń projektu planu ogólnego.

Zgłoszone uwagi dotyczyły przede wszystkim przebiegu granic stref planistycznych, zmiany rodzaju strefy planistycznej oraz objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Po przeanalizowaniu zgłoszonych uwag:

- **7 uwag uwzględniono w całości,**
- **4 uwagi uwzględniono częściowo,**
- **2 uwag nie uwzględniono.**

W wyniku rozpatrzenia uwag wprowadzono do projektu planu ogólnego zmiany polegające w szczególności na korekcie zasięgu stref planistycznych SJ, SZ, SO i SR oraz zmianie rodzaju stref planistycznych dla nieruchomości, których dotyczyły uwagi.

W odniesieniu do części uwag dotyczących objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy nie było możliwości ich uwzględnienia z uwagi na zasady wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów wykonawczych.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej działek nr 228 i 229 w obrębie Lesiopole. Treść uwagi nie wskazywała docelowego przeznaczenia nieruchomości, wobec czego nie stwierdzono podstaw do ustalenia strefy planistycznej innej niż zaproponowana w projekcie strefa SO oraz do zmiany przyjętych rozwiązań dotyczących obszaru uzupełnienia zabudowy.

Nie uwzględniono również uwagi dotyczącej działki nr 41/6 w obrębie 0011, odnoszącej się do objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy, ze względu na zasady wyznaczania tego obszaru wynikające z obowiązujących przepisów.

Pozostałe uwagi uwzględniono poprzez odpowiednie zmiany ustaleń projektu planu ogólnego.

Przeprowadzone konsultacje społeczne wpłynęły zatem na ostateczny kształt projektu planu ogólnego, w szczególności w zakresie granic i rodzajów stref planistycznych. Jednocześnie postulaty dotyczące obszaru uzupełnienia zabudowy mogły zostać uwzględnione wyłącznie w zakresie dopuszczonym przez przepisy określające sposób jego wyznaczania.

Załącznik:

- Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.

Grażyna
Teresa Lasek

Elektronicznie podpisany
przez Grażyna Teresa Lasek
Data: 2026.08.24 08:14:56
+02'00'

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

WYKAZ UWAG zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Łęki Szlacheckie w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi *)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	27.07.2026	1	obr. Antonielów, dz. 349	uwzględniona	Strefa SJ ustalona na podstawie art. 13d.Ustawy - zabudowa istniejąca
2	27.07.2026	2	obr. Olszyny, dz. 244	uwzględniona	
3	30.07.2026	3	obr. Lesiopole, dz 228, 229	niewzględniona	Treść uwagi nie wskazuje na docelowe przeznaczenie, w związku z czym nie ma podstaw do ustalenia strefy planistycznej inna niż zaproponowana SO oraz objęciem obszarem uzupełnienia zabudowy
4	7.08.2026	4	obr. 0012, dz. 401/2	uwzględniona	Uwzględniona w zasięgu strefy SZ na działce sąsiedniej
5	10.08.2026	5	obr. Felicja, dz. 14/3	uwzględniona w części dotyczącej strefy, niewzględniona w zakresie objęcia OUZ	Uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na SJ z jednoczesną zmianą standardów urbanistycznych na typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości wskazania OUZ ze względu na regulacje wynikające z Rozporządzenia w zakresie sposobu wyznaczania OUZ.
6	10.08.2026	6	obr. Felicja, dz. 14/3	uwzględniona w części dotyczącej strefy niewzględniona w zakresie objęcia OUZ	Uwzględniona w zakresie zmiany strefy SZ na SJ z jednoczesną zmianą standardów urbanistycznych na typowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości wskazania OUZ ze względu na regulacje wynikające z Rozporządzenia w zakresie sposobu wyznaczania OUZ.
7	10.08.2026	7	obr. 0011, dz.nr 41/6	niewzględniona	Brak możliwości wskazania OUZ ze względu na regulacje wynikające z Rozporządzenia w zakresie sposobu wyznaczania OUZ.
8	11.08.2026	8	obr. Żerechowa dz. nr 675, 676, 677, 678, obr. Antonielów dz. nr 351, obr. Kuźnica Żerechowska dz.. Nr 136/3	uwzględniona w części dotyczącej strefy niewzględniona w zakresie objęcia OUZ	Uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej. Brak możliwości wskazania OUZ ze względu na regulacje wynikające z Rozporządzenia w zakresie sposobu wyznaczania OUZ.
9	12.08.2026	9	obr. Ignaców Szlachecki dz. nr 1030/1, 1030/2	uwzględniona w części	Uwaga uwzględniona poprzez rozszerzenie istniejącej strefy 206SZ
10	18.08.2026	10	obr. Ogrodzona dz. 180/3,	uwzględniona	
11	18.08.2026	11	obr. Podstole dz. 148/1	uwzględniona	
12	18.08.2026	12	obr. Ogrodzona dz. 180/4	uwzględniona	
13	18.08.2026	13	obr. Kolonia Trzepnica	uwzględniona	

*) - w załączeniu uwagi wymienione w wykazie

Grażyna
Teresa
Lasek

Elektronicznie
podpisany przez
Grażyna Teresa Lasek
Data: 2026.08.24
10:44:08 +02'00'

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: WOJ. GMINA ŁĘKI SZLACHECKIE**2. RODZAJ PISMA¹⁾**☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾**☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

Imię

Kraj

Powiat

Ulica

Miejscowość

E-mail

Nr telefonu

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾: WNIOSEK O WYZNACZENIE STREFY WIELOFUNKCYJNEJ

Z ZABUDOWA MIESZKANIOWA, JEDNORODZINNA, ZGONIE
Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY Z DNIA 6.10.2023
GP. 6730.52.2023 R. I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ - DECYZJA
NR 324/2024 Z DNIA 26.06.2024 R. DOT. DZIAŁKI NR
349 OBRĘB ANTONIEŁÓW, GMINA ŁĘKA SZLACHECKIE

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	349 OBR. ANTONIEŁÓW	☐ tak ☒ nie	PROSZE O ZMIANĘ TERENU PRZEZNACZENIA

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

[Redacted Signature]

Data: 27.07.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

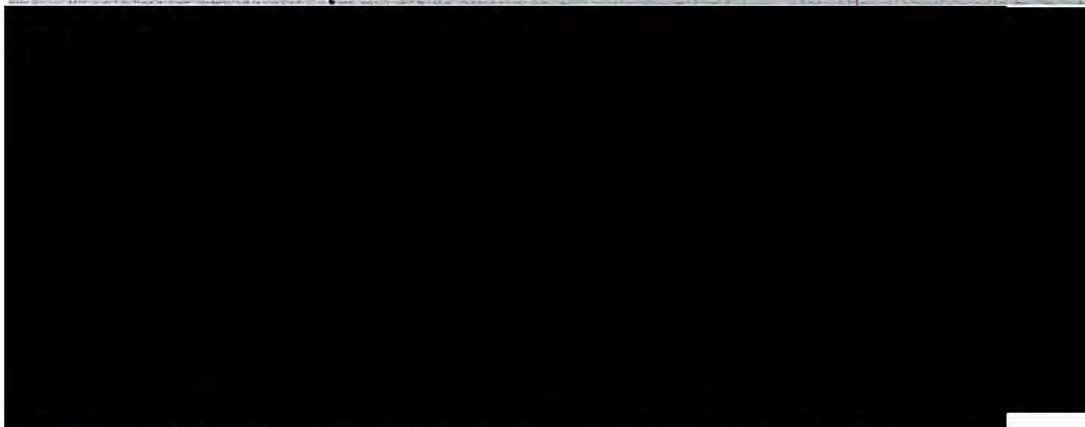
Nazwa: ... WÓJT. GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

WPLYNEŁO
URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE

2023-07-2028

pjętej wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie dla działki nr 101005_2.0019.244, obręb 0019. Olszyny, ... poprzez objęcie jej strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rekreacji indywidualnej, zamiast strefy SO – strefa otwarta. Dla działki wydano ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr GP.6730.21.2023 z dnia 30.05.2023 r. dla budynku rekreacji indywidualnej. Złożono również wniosek o WZ dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, będący w toku. Działka ma dostęp do drogi publicznej, wykonane przyłącze elektroenergetyczne, dostęp do sieci wodociągowej w pasie drogowym oraz słup energetyczny ze światłowodem, a w okolicy, w pewnej odległości, ... znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Szczegółowe uzasadnienie, w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazanie terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Uzasadnienie wniosku – załącznik nr 1; kopia decyzji GP.6730.21.2023 – załącznik nr 2; kopia Księgi Wieczystej – załącznik nr 3

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 26.07.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**Załącznik do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
Rozszerzone uzasadnienie wniosku o zmianę projektu Planu Ogólnego Gminy Łęki
Szlacheckie**

Dotyczy: działki ewidencyjnej nr 101005_2.0019.244, obręb 0019 Olszyny, gmina Łęki Szlacheckie

1. Stan prawny nieruchomości

Dla przedmiotowej działki wydana została ostateczna decyzja o warunkach zabudowy nr GP.6730.21.2023 z dnia 30.05.2023 r., ustalająca warunki zabudowy dla budynku rekreacji indywidualnej. Decyzja ta potwierdza, że organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał teren za spełniający przesłanki umożliwiające jego zabudowę, w tym w szczególności dostęp do drogi publicznej oraz możliwość uzbrojenia terenu, wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto złożony został wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, który pozostaje obecnie w toku rozpatrywania. Świadczy to o rzeczywistym i aktualnym zamiarze zagospodarowania nieruchomości na cele mieszkaniowe.

2. Stan faktyczny i infrastruktura techniczna

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości wykonane zostało przyłącze elektroenergetyczne wraz ze złączem (skrzynką przyłączeniową) — obecnie bez podpisanej umowy na korzystanie z sieci, jednak infrastruktura fizycznie istnieje. W pasie drogowym przebiega sieć wodociągowa, zapewniająca możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej. Na działce zlokalizowany jest ponadto słup elektroenergetyczny, na którym prowadzona jest infrastruktura światłowodowa, co zapewnia potencjalny dostęp do internetu światłowodowego.

W okolicy działki, w pewnej odległości, znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa, co wskazuje, że teren nie jest odizolowanym obszarem typowo otwartym (rolnym, leśnym), lecz znajduje się w otoczeniu, w którym funkcja mieszkaniowa i rekreacyjna jest już realizowana.

3. Poniesione nakłady

Właściciel poniósł już konkretne nakłady związane z przygotowaniem inwestycji na przedmiotowej działce, obejmujące w szczególności: uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, koszty związane ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji, a także wykonanie przyłącza elektroenergetycznego. Wyznaczenie dla działki strefy SO (strefa otwarta) w projekcie planu ogólnego stałoby w sprzeczności z dotychczasowymi działaniami właściciela podejmowanymi w zaufaniu do wydanej decyzji administracyjnej oraz mogłoby prowadzić do naruszenia zasady ochrony praw nabytych i uzasadnionych oczekiwań.

4. Podsumowanie i wnioski

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności wydaną ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr GP.6730.21.2023, toczące się postępowanie w sprawie kolejnej decyzji WZ, istniejący dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej, a także poniesione dotychczas nakłady, wnoszę o objęcie działki nr 101005_2.0019.244 klasą przeznaczenia terenu umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej, zamiast projektowanej strefy SO – strefa otwarta, tak aby ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie nie pozostawały w sprzeczności z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.



WOJÓT GMINY
97-352 Łęki Szlacheckie
woj. łódzkie, pow. piotrkowski

GP.6730.21.2023

Łęki Szlacheckie, 30.05.2023 r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 marca 2023 r. złożonego przez Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego w miejscowości [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy części działki położonej w miejscowości Olszyny, gm. Łęki Szlacheckie i oznaczonej nr ewid. 244 (obręb Olszyny).

WOJÓT GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE ustala

warunki zabudowy dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

1. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Rodzaj zabudowy: zabudowa rekreacji indywidualnej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych.

2.1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji z uwagi na określenie maksymalnej powierzchni budynku rekreacji indywidualnej.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w zał. Nr 1 do niniejszej decyzji (zał. graficzny).
- Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku rekreacji indywidualnej do 11,00 m.
- Ustala się maksymalną wysokość budynku rekreacji indywidualnej do 5,00 m n.p.t.
- Ustala się, że maksymalna powierzchnia zabudowy budynku rekreacji indywidualnej nie przekroczy 70,00 m².
- Geometria dachu (kąt nachylenia wysokości kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) należy ustalić projektem budowlanym odpowiednio do geometrii dachów występujących na terenie gminy Łęki Szlacheckie (dach dla budynku rekreacji indywidualnej dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 10-40°).
- Forma architektoniczna w zakresie wyrazu i detalu architektonicznego winna być dostosowana do współczesnych standardów architektonicznych i współczesnej zabudowy sąsiedzkiej.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.
- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Łęki Szlacheckie.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze na warunkach zarządcy sieci.
 - Zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze na warunkach zarządcy sieci.
 - Odprowadzanie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki.
 - Zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne źródło ciepła.
 - Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – powierzchniowo na terenie w granicach własnej działki.
 - Gromadzenie stałych odpadów komunalnych – w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym.
 - Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej.
- Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.
- Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycję należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).

2.5. Warunki wynikające z ustaleń planów miejscowych:

- Dla przedmiotowego terenu brak aktualnie obowiązującego prawa miejscowego w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, a działka spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustala się teren inwestycji oznaczony w zał. Nr 1 do niniejszej decyzji: „ABCD A” oraz nieprzekraczalną linię zabudowy „LZ”.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.).

2.7. Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Przestrzennym w związku z art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu. Data przyjęcia projektu decyzji przez organ uzgadniający 15.05.2023 r.
- Starosta Powiatu Piotrkowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych:
GBR.673.5.23.2023.EO z dnia 23.04.2023 r. (data wpłynięcia 26.05.2023 r.)

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Pan [REDAKTOWANO] złożył w dniu 30.03.2023 r. wniosek o wydanie warunków zabudowy w związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 244 (obręb Olszyny) położonej w miejscowości Olszyny, gm. Łęki Szlacheckie.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.).

Wniosek w przedmiotowej sprawie zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania uzgodnień i ustalenia warunków zabudowy w zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 powołanej ustawy przedmiotowa decyzja została podjęta po wcześniejszym uzgodnieniu przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Wójta Gminy Łęki Szlacheckie, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Łęki Szlacheckie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wnieś żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Łęki Szlacheckie

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatu Piotrkowskiego – Wydział Architektury i Budownictwa, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
6. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska na danym terenie pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji.Ewentualne wygaśnięcie niniejszej decyzji stwierdza Wójt Gminy Łęki Szlacheckie, w drodze decyzji.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - część graficzna decyzji o warunkach zabudowy.

Załącznik Nr 2 - analiza urbanistyczno – architektoniczna.

Załącznik Nr 3 - część graficzna analizy urbanistyczno – architektonicznej.

Z up. Wójta
SEKRETAŹ GMINY
Grzegorz Stępień

Otrzymała:

1. Pan [REDACTED]
2. a/a [REDACTED]

GP.6730.21.2023

ANALIZA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

W wyniku analizy przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 244 (obręb Olszyny) położonej w miejscowości Olszyny, gm. Łęki Szlacheckie.**

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) wymaga łącznego spełnienia warunków określonych w punktach 1-6:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:*
 - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
 - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*
 - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Wokół działki, której dotyczy wniosek wyznaczono stosowny obszar analizy architektoniczno – urbanistycznej. Obszar ten oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej analizy. W powyższym, dokonano analiz w zakresie łącznego spełnienia warunków wymienionych powyżej.

W toku postępowania ustalono, że zostały łącznie spełnione wszystkie warunki dla wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie:

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się działki o nr ewid. 239, 155/1 i 165, dostępne z tej samej drogi publicznej oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi. Teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), a istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. W tej sytuacji istnieje możliwość określenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji i wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Grzegorz Ściepień

Łęki Szlacheckie dnia 16.07.2021r.

GP.6724.84.2021



Zaświadczenie

Zaświadcza się, że dla działki odznaczonej numerem ewidencyjnym 244 obręb Olszyny, gm. Łęki Szlacheckie, brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla w/w nieruchomości.

Ponadto w/w działka znajduje się na terenie, dla którego nie została podjęta uchwała ustanawiająca obszar rewitalizacji, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802).

PODINSPEKTOR

Marcin Purzyński

Piotrków Trybunalski, 21.07.2021 r.

ZAŚWIADCZENIE

Działka o numerze ewidencyjnym **244**, położona w województwie łódzkim, powiecie piotrkowskim, gminie Łęki Szlacheckie, obrębie geodezyjnym Olszyny, nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1275), dla ww. działki nie wydano również decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.

Jak wynika z Wypisu z Rejestru Gruntów na dzień 21.07.2021 r., na przedmiotowej działce występują grunty orne oznaczone jako użytki i kontury klasyfikacyjne RVI i grunty pod rowami W-RVI.

Opłatę skarbową 17 zł uiszczono
(Dz.U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.)

z up. STAROSTY
Krzysztof Krajewski
ZACZERNIA
Wydział Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa

Otrzymują:

1. P. [REDACTED] ✓
2. a/a [REDACTED] ✓

Na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych informuję, że: Administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Powiatu Piotrkowskiego z siedzibą pod adresem ul. Dąbrowskiego 7, 97 – 300 Piotrków Trybunalski. Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim jest Pani Sylwia Tokarska, tel. 447328809, adres email: s.tokarska@powiat-piotrkowski.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku przez okres zgodny z instrukcją kancelaryjną urzędu. Dodatkowe informacje dotyczące danych osobowych mogą Państwo znaleźć na stronie BIP Starostwa. Link do strony: <http://www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl/?a=2418>

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Województwo : ŁÓDZKIE
Powiat : PIOTRKOWSKI
Jednostka ewidencyjna : 101005_2 ŁĘKI SZLACHECKIE
Obręb : 0019 OLSZYNY

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2021-07-14

Jednostka rejestrowa : G.8

Nr zgłoszenia GBR.6621.2.2832.2021

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
244			grunty orne	RVI	0.3113	0.3147	PT1P/00032940/0
			grunty pod rowami	W-RVI	0.0034		
Id działki: 101005_2.0019.244				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

0.3147 ha

Słownie : trzy tysiące sto czterdzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-07-14

Sporządził : Amanda Szulc

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



z up. STAROSTY
2021-07-14.....Renata Robak.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

NINIEJSZE ZAWIADOMIENIE NIE JEST ODPISEM KSIĘGI WYCZYSTEK

- Objaśnienia:**
1. Treść księgi wieczystej jest prezentowana w kolumnie "Treść pola" po prawej stronie tabeli.
 2. Wpisy wprowadzone w wyniku rozpoznania zgłoszenia z wniosku, którego dotyczy zawiadomienie prezentowane są czcionką pogrubioną.
 3. Wpisy aktualnie prezentowane są na białym tle.
 4. Wpisy wykreślone prezentowane są na szarym tle.
 5. Drukowane są tylko rubryki, podrubryki, pola i podpola wypełnione.
 6. Numer podstawy wpisu - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów" opisany został dokument stanowiący podstawę dokonania wpisu w danym polu księgi wieczystej.
 7. Numer podstawy wykreślenia - oznacza numer, pod którym w "Zestawieniu rubryk - podstaw wpisów" opisany został dokument stanowiący podstawę wykreślenia wpisu z danego pola księgi wieczystej.

Numer sprawy: **DZ KW. /PT1P/00004650/24**
Numer i typy ksiąg wieczystych: **PT1P/00032940/0** NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
PT1P/00124537/4 NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

ZAWIADOMIENIE

SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH na podstawie art.626(10) §1 kodeksu postępowania cywilnego zawiadamia, że w dniu 12.04.2024 r. dokonano następującego wpisu/wykreślenia:

Żądanie: **ODPŁACZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KSIĘGI WIECZYTEJ**

Numer księgi wieczystej: **PT1P/00032940/0, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

1. Numer działki nieruchomości	Numer i nazwa pola		Treść pola
	Numer wpisu	podstawy wykreślenia	
8	8	5	
8	8	6	

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

1. Identyfikator działki	Numer i nazwa pola		Treść pola
	Numer wpisu	podstawy wykreślenia	
8	8	101005.2.0019.244	
8	8	241	
8	8	0019	
8	8	0129197	
8	8		
8	8	1	

Zawiadomienie wygenerowane z systemu przez:
Norbert Bednarek - STAZYSTA
Data wygenerowania 15.04.2024 r.

6. Sposób korzystania	8	8	K. GABRYĆ ONLINE
7. Odliczenie	Numer księgi	8	PT1P / 00124537 / 4
	Obszar	8	0,1347 HA

Rubryka 1.5 - Obszar

1. Obszar	Numer i nazwa pola		Treść pola
	Numer wpisu	podstawy wykreślenia	
8	8	6,4503 HA	
8	8	6,1116 HA	

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Podrubryka - Dane o wnioskach			
Numer i nazwa pola	Numer		Treść pola
	Wpisu	podstawy Wykreślenia	
1. Chwila wpływu			2024-04-09 15:52:00
2. Rodzaj dziennika			DZ KW.
3. Numer dziennika			PT1P / 00004650 / 24 / 001
4. Czy z urzędu			NIE
Podostawienie wniosku	5. Numer karty akt		2-3
	6. Numer księgi		PT1P / 00124537 / 4
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu			2024-04-12 13:49:43

Numer księgi wieczystej: **PT1P/00124537/4, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola
1.	Numer księgi	PT1P / 00124537 / 4
2.	Oznaczenie wydziału	
A:	nazwa sądu	SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
B:	siedziba sądu	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
C:	kod wydziału	PT1P
D:	numer wydziału	VI
E:	nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Numer i nazwa pola		Treść pola
Numer podstawy zmiany		
3. Typ księgi		NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Numer podstawowy zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia			ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTYCH W WYNIKU ODPAŁCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTYCH
2. Chwila zapisania księgi			2024-04-12 13:49:43

Zawiadomienie wygenerowane z systemu przez:
Norbert Bednarek - STAZYSTA
Data wygenerowania 15.04.2024 r.

3. Otwiera udzielenie księgi	2024-04-12 13:49:43
------------------------------	---------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
	Wpisu	Wykreślenia	
1. Numer bieżący nieruchomości	1, 2		1

Rubryka 1.3 - Położenie

Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
	Wpisu	Wykreślenia	
1. Numer porządkowy	1, 2		1
2. Województwo	1, 2		ŁÓDZKIE
3. Powiat	1, 2		PIOTRKOWSKI
4. Gmina	1, 2		ŁĘKA SZLACHECKIE
5. Miejscowość	1, 2		OLSZANY

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Dzieła ewidencyjne

Lp.	Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
		Wpisu	Wykreślenia	
1.	1. Identyfikator działki	1, 2		101005_2.0019.244
	2. Numer działki	1, 2		244
	3. Obręb ewidencyjny	1, 2		0019
		A: numer obrębu ewidencyjnego		
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego		OLSZANY
	4. Położenie	1, 2		1
	6. Sposób korzystania	1, 2		R - GRUNTY ORNE
	8. Przyłączenie	1, 2		PTIP / 00032940 / 0
		Obszar		0,3147 HA

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
	Wpisu	Wykreślenia	
1. Obszar	1, 2		0,3147 HA

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
		Wpisu	Wykreślenia	
1.	1. Numer udziału w prawie	3		1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	3		1 / 1
	3. Rodzaj współności	3		WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻENSKA

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
		Wpisu	Wykreślenia	
1.	1. Lista wskazanych udziałów w prawie	3		1
	2. Imię pierwsze	3		MARTYNA
	3. Imię drugie	3		PAULINA
	4. Nazwisko / Pierwszy człon nazwiska złożonego	3		LPFA
	6. Imię ojca	3		TOMASZ
	7. Imię matki	3		BEATA
	8. PESEL	3		95102511686
2.	1. Lista wskazanych udziałów w prawie	3		1
	2. Imię pierwsze	3		PAWEŁ
	4. Nazwisko / Pierwszy człon nazwiska złożonego	3		LPFA
	6. Imię ojca	3		LECH
	7. Imię matki	3		ALINA
	8. PESEL	3		85071105098

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEI

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
	Dane o wniosku	DZ. KW. / PTIP / 00004650 / 24 / 001		
1	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
	Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
		Wpisu	Wykreślenia	
	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)			WPIS Z REESTRU GRUNTÓW
	2. Data sporządzenia			2024-02-21
	3. Nazwa organu			STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
	4. Siedziba organu			PIOTRKÓW TRYBUNAŁSKI
	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	Położenie dokumentu	13
2	Dane o wniosku	DZ. KW. / PTIP / 00004650 / 24 / 001		
	Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
	Numer i nazwa pola	Numer	podstawy	Treść pola
		Wpisu	Wykreślenia	
	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)			WPIS I WYRYS Z MAPY EVIDENCYJNEI
	2. Data sporządzenia			2011-12-14

3. Nazwa organu			STAROSTA POWIATU PIOTRKÓW
4. Siedziba organu			
Polozenie dokumentu			42-43 PT1P / 00032940 / 0
Polozenie dokumentu			
5. Numer karty akt			
6. Numer księgi			
Dane o wniosku			DZ, KW. / PT1P / 00004650 / 24 / 001
Podrubryka - Akt notarialny			
Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Treść pola	
Wpisu	Wykreślenia		
1. Tytuł aktu	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI		
2. Numer rep. A	894/2024		
3. Data sporządzenia	2024-04-09		
Notariusz	PATRYCJA WÓJCICKA		
4. Imię i nazwisko członka nazwiska złożonego			
8. Siedziba	PIOTRKÓW TRYBUNALSKI		
Polozenie dokumentu			
9. Numer karty akt	4-12		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Numer podstawy	Treść pola	
Wpisu	Wykreślenia		
1. Chwila wypisu	2024-04-09 15:52:00		
2. Rodzaj dziennika	DZ, KW.		
3. Numer dziennika	PT1P / 00004650 / 24 / 001		
4. Czy z urzędu	NIE		
Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	2-3	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	2024-04-12 13:49:43		

Pouczenie

- Na powyższy wpis przysługuje skarga na orzeczenie referendarza sądowego do SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH w terminie tygodniowym od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.
- Stosownie do treści art. 626(12) § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, osoba, na rzecz której w księdze wieczystej jest wpisane prawo lub roszczenie, jej przedstawiciel albo pełnomocnik do doręczeń ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń. Osoba zamieszkała lub mająca siedzibę w państwie niebędącym członkiem Unii Europejskiej jest obowiązana wskazać pełnomocnika do doręczeń w Rzeczypospolitej Polskiej. Przapis § 1 stosuje się odpowiednio do spadkobierców lub innych następców prawnych osoby, na rzecz której jest wpisane prawo w księdze wieczystej (§ 2). W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w § 1 i 2, pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany (§ 3).

Informacja

Niniejsze zawiadomienie nie wymaga podpisu własnoręcznego na podstawie § 21 ust. 4 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 czerwca 2019 roku w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów sądowych oraz innych działów administracji sądowej, jako właściwie zatwierdzone w sądowym systemie teleinformatycznym.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1P/00124537/4, STAN Z DNIA 2026-07-26 23:12
prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dział I-O			
Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
nier bieżący nieruchomości			
1			
Nr podstawy wpisu			
1, 2			

1.					
numer działki		244		Nr podstawy wpisu	
numeryfikator działki		101005, 2.0019, 244		1, 2	
ryb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, OLSZYN			
ożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		lp. 1.	1	ŁÓDZKIE, PIOTRKOWSKI, ŁĘKI SZLACHECKIE, OLSZYN	
osób korzystania		R - GRUNTY ORNE			
łączenie (numer księgi wieczystej, z której odliczono działkę, obszar)		PT1P / 00032940 / 0, 0,3147 HA			
szar całej nieruchomości		0,3147 HA		Nr podstawy wpisu	
				1, 2	

DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

podstawy wpisu	
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2024-02-21, STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, 13	
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)	
DZ. KW./PT1P/00004650/24/001, 2024-04-09 15:52:00, 2024-04-12-13.49.42.996156, NIE, 2-3	
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)	
WYPIS I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2011-12-14, STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO, PIOTRKÓW TRYB., 42-43, PT1P/00032940/0	
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)	
DZ. KW./PT1P/00004650/24/001, 2024-04-09 15:52:00, 2024-04-12-13.49.42.996156, NIE, 2-3	
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)	

owrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1P/00124537/4, STAN Z DNIA 2026-07-26 23:12

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNAŁSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-0	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

OWRÓĆ

ział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

1.					Nr podstawy wpisu
a wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	lp. 1.	1	1/1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	3
b) a fizyczna (imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		MARTYNA PAULINA LIPA, TOMASZ, BEATA, 95102511686			
2.					Nr podstawy wpisu
a wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	lp. 1.	1	1/1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	3
b) a fizyczna (imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		PAWEŁ LIPA, LECH, ALINA, 85071105098			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

podstawy wpisu	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, 891/2024, 2024-04-09, PATRYCJA WÓJCICKA, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, 4-12 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00004650/24/001, 2024-04-09 15:52:00, 2024-04-12-13.49.42.996156, NIE. 2-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
----------------	---

owrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PT1P/00124537/4, STAN Z DNIA 2026-07-26 23:13
prowadzonej przez sąd rejonowy w piotrkowie trybunałskim, VI wydział ksiąg wieczystych - PT1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

owót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1P/00124537/4, STAN Z DNIA 2026-07-26 23:13

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNAŁSKI, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

owrót

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: WOJEWÓDZTWO ŁĘKI SZLACHECKIE**2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA7.1. Treść⁶⁾: ZWANNY SIĘ Z UPRAŻNIĄ PROŚBĄ O WNIOSKOWANIE W MIAJĄCYM

Złanie zagospodarowania Gminy Łeki Sandomierskie, działek
nr 229, 228 położonych w Urszowie i wzniesionych i
na uzyskanie warunków zabudowy
budowlanych w sobie, dostęp do drogi publicznej, do
kodu do energii jest
wzniesieniu mając własność 1:1000, gminie Łeki Sandomierskie,
obr. Leksykonie działki nr 229, 228

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczane są w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 05.06.2026 rok

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Najt Gminy Łęki Szlacheckie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

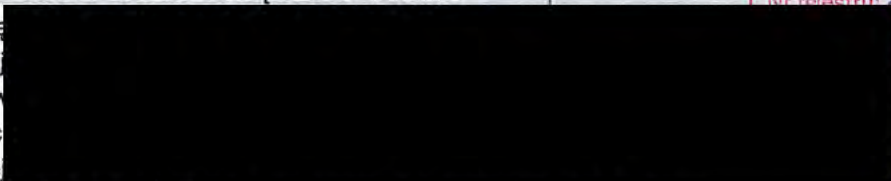
- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię
Kraj
Powiat
Ulica
Miejscowość



Województwo: Łódzkie
 Podpis: S. K. K.
 Nr rejestru: 3146/1016 Zai: 10

352 Łęki Szlacheckie

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem

☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Łódzkie

Powiat: piotrowski Gmina: Łęki Szlacheckie

Ulica: Nr domu: 91 Nr lokalu:

Miejscowość: Łęki Szlacheckie Kod pocztowy: 97-352

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek zgodnie z treścią punktów 7.2 i 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy - teren rolno-łowiarski	10/1005-2-0012-401/2	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o wyłączenie nadziemnej infrastruktury zabudowy w miejscowości do zabudowy będącej w bezspornym sąsiedztwie 1. 2. działki 10/1005-2-0012-401

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 3.08.2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Data wysłania : 08.08.2026

Data otrzymania : 08.08.2026

uwaga nr 5 do POG_Łęki Szlacheckie



<AE:PL-57483-93265-AITIB-24>

Do:
URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE
<AE:PL-80271-25390-VGVJJ-15>

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Wysłano z serwisu e-Budownictwo Wnioski (<https://wnioski.gunb.gov.pl>)

Załączniki:

* Wniosek

EBUD1157983-Formularz-pisma-dotyczącego-aktu-planowania-przestrzennego.pdf

* (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

zalacznik-plan-ogólny-1.pdf

Załączniki:

1. EBUD1157983-Formularz-pisma-dotyczącego-aktu-planowania-przestrzennego.pdf
2. zalacznik-plan-ogólny-1.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

e-mail): daniwalczak@gmail.com

ch⁵⁾: AE:PL-57483-93265-AITIB-24

nikami wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego poprzez wprowadzenie funkcji mieszanej dla wyżej wymienionej działki i zmianę strefy planistycznej z proponowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SM). Alternatywnie wnoszę o dopisanie do profilu

dotatkowego strefy SZ na tym terenie "zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Bezwzględnie wnoszę o włączenie działki nr 14/3 w obręb Felicja do Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Łęki Szlacheckie	101005_2.0009.14/3	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego poprzez wprowadzenie funkcji mieszanej dla działki nr 14/3 w obręb Felicja i zmianę strefy planistycznej z proponowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SM). Alternatywnie wnoszę o dopisanie do profilu dodatkowego strefy SZ na tym terenie funkcji „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dodatkowo, w celu zapewnienia spokojnego bytowania mieszkańców, wnoszę o określenie profilu dodatkowego dla tej strefy jako: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej oraz teren infrastruktury technicznej (z całkowitym wyłączeniem uciążliwych usług komercyjnych). Bezwzględnie wnoszę o włączenie działki nr 14/3 w obręb Felicja do Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Uzasadnienie: Wnioskodawca nie posiada statusu rolnika, a zakupiona działka ma służyć zaspokojeniu własnych celów mieszkaniowych poprzez budowę domu jednorodzinnego do 70 m² wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-inwentarską o charakterze ściśle hobbystycznym (mała przydomowa stajnia oraz kurnik na potrzeby własnego gospodarstwa domowego). Ekologiczna zabudowa samowystarczalną z panelami słonecznymi, studnią Wnioskodawca jest prawnikiem i nauczycielem akademickim. Planowana inwestycja stanowi realizację życiowego marzenia o stworzeniu osobistej osiadłości w ciszy i otoczeniu natury na czas emerytury. Nowy mieszkaniec, z racji wykonywanego zawodu i kapitału społecznego, będzie stanowić wartość dodaną dla społeczności lokalnej oraz samej Gminy Łęki Szlacheckie. Pozostawienie działki wyłącznie w rygorystycznej strefie zagrodowej (SZ) bez komponentu mieszkaniowego całkowicie zablokuje możliwość jej racjonalnego zagospodarowania przez osobę prywatną. Działka nr 14/3 posiada doskonale warunki do adaptacji: graniczy bezpośrednio z siecią energetyczną oraz ma zapewniony dostęp do drogi. Co istotne, w ujęciu historycznym nieruchomość ta pełniła już funkcje mieszkaniowe z uzupełniającą zabudową w postaci budynku jednego gospodarczego. Nie ma zatem urbanistycznej potrzeby ustanawiania tak rygorystycznych, czysto rolniczych kryteriów przeznaczenia dla tej konkretnej nieruchomości. Zasadnym i w pełni uzasadnionym historycznie oraz funkcjonalnie jest włączenie jej do strefy SM oraz objęcie Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Wnioskowana zmiana nie zaburzy ładu przestrzennego obrębu Felicja. Wręcz przeciwnie – uchroni grunt przed bezpodstawnym wykluczeniem z możliwości zabudowy, zapewniając naturalną kontynuację funkcji osadniczej w regionie, przy jednoczesnym zachowaniu jego kameralnego, wiejskiego charakteru. Wnioskowana zmian dotyczy części działki ewidencyjnej 1/33 zgodnie z projektem Planu, z

				granicami zaznaczonymi w Załączniku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Łęki Szlacheckie	101005_2.0009.14 /3	☐ tak ☒ nie	wód, lasu, zieleni urządzonej, zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (dotyczy MPZP), usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, elektrowni słonecznej, biogazowni (dotyczy POG), elektrowni wiatrowej, infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej	50.00	25.00	30.00

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

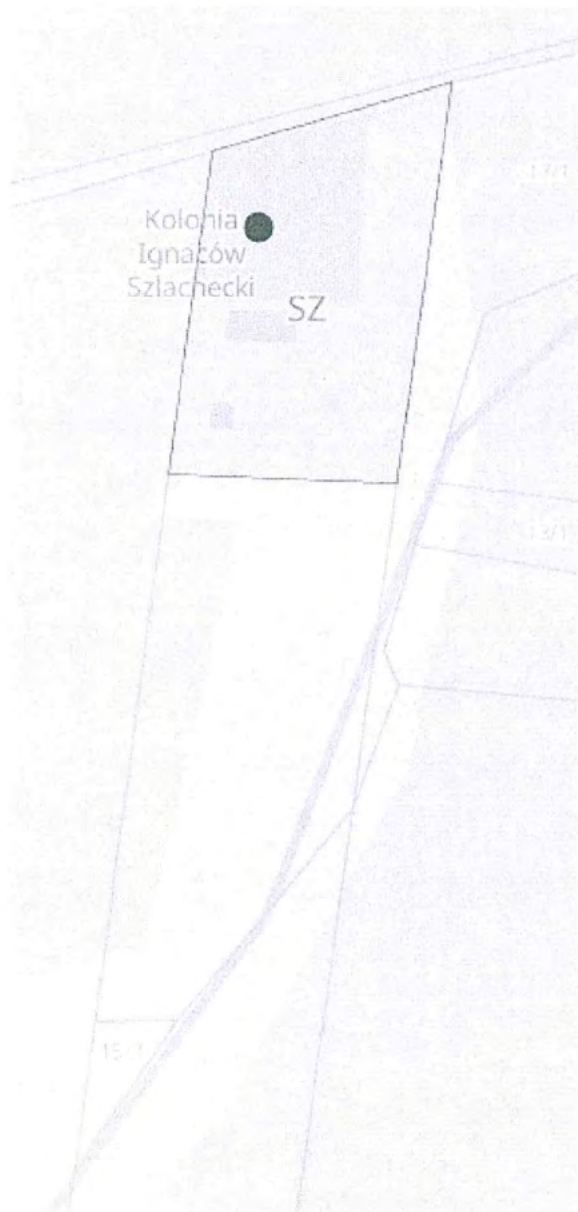
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Data wysłania : 08.08.2026

Data otrzymania : 08.08.2026



WPŁYNEŁO
URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE
10-08-2026
Podpis:
Nr rejestru: 3162/1002 Zał.
Znak sprawy:

Do:
URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE
<AE:PL-80271-25390-VGVJJ-15>

Uwagi do projektu Panu Ogólnego

Dzień dory, w załączeniu przesyłam podpisany wniosek w ramach rozpoczętych konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie

Załączniki:

1. formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2026-08-08.pdf
2. zalacznikplanogolny.pdf
3. Pismo_przewodnie_20260808164648435.pdf



2026-08-08



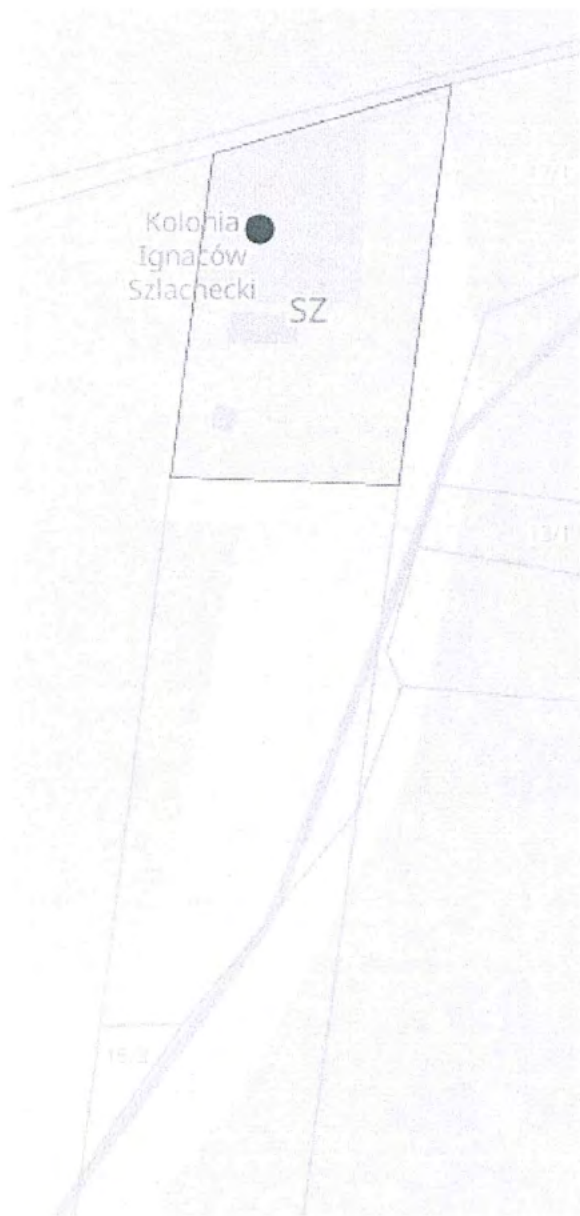
URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE
AE:PL-80271-25390-VGVJJ-15

Uwagi do projektu Planu Ogólnego

Dzień dobry, w załączeniu przesyłam podpisany wniosek w ramach rozpoczętych konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie

Załączniki

1. formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2026-08-08.pdf (SHA3-512, 1adcb39dd8e56c39dd1d9e4d4e4b63a738af03d9c92b8af55d24483ae70594769922937f5676a8c732f3f7af52e433d64fbed6de98b453f88240e2ba08d5d5c)
2. zalacznikplanogolny.pdf (SHA3-512, 76e915b9dbbf7a07a80afc3a59c13307b5f609481c678e63bce4ab3dc829a5fecb3e683ac3e5f9b731a5b486a285c953948ec19bb37ded00481b10c5c892160d)



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area for data of the applicant]

ętej wnioskiem

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego poprzez wprowadzenie funkcji mieszanej dla wyżej wymienionej działki i zmianę strefy planistycznej z proponowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SM). Alternatywnie wnoszę o dopisanie do profilu

dotatkowego strefy SZ na tym terenie "zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Bezwzględnie wnoszę o włączenie działki nr 14/3 w obrębie Felicja do Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Łęki Szlacheckie	101005_2.0009.14/3	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego poprzez wprowadzenie funkcji mieszanej dla działki nr 14/3 w obrębie Felicja i zmianę strefy planistycznej z proponowanej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SM). Alternatywnie wnoszę o dopisanie do profilu dodatkowego strefy SZ na tym terenie funkcji „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dodatkowo, w celu zapewnienia spokojnego bytowania mieszkańców, wnoszę o określenie profilu dodatkowego dla tej strefy jako: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej oraz teren infrastruktury technicznej (z całkowitym wyłączeniem uciążliwych usług komercyjnych). Bezwzględnie wnoszę o włączenie działki nr 14/3 w obrębie Felicja do Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Uzasadnienie: Wnioskodawca nie posiada statusu rolnika, a zakupiona działka ma służyć zaspokojeniu własnych celów mieszkaniowych poprzez budowę domu jednorodzinnego do 70 m² wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-inwentarską o charakterze ściśle hobbystycznym (mała przydomowa stajnia oraz kurnik na potrzeby własnego gospodarstwa domowego). Ekologiczna zabudowa samowystarczalną z panelami słonecznymi, studnią Wnioskodawca jest prawnikiem i nauczycielem akademickim. Planowana inwestycja stanowi realizację życiowego marzenia o stworzeniu osobistej osiadłości w ciszy i otoczeniu natury na czas emerytury. Nowy mieszkaniec, z racji wykonywanego zawodu i kapitału społecznego, będzie stanowić wartość dodaną dla społeczności lokalnej oraz samej Gminy Łęki Szlacheckie. Pozostawienie działki wyłącznie w rygorystycznej strefie zagrodowej (SZ) bez komponentu mieszkaniowego całkowicie zablokuje możliwość jej racjonalnego zagospodarowania przez osobę prywatną. Działka nr 14/3 posiada doskonale warunki do adaptacji: graniczy bezpośrednio z siecią energetyczną oraz ma zapewniony dostęp do drogi. Co istotne, w ujęciu historycznym nieruchomość ta pełniła już funkcje mieszkaniowe z uzupełniającą zabudową w postaci budynku jednego gospodarczego. Nie ma zatem urbanistycznej potrzeby ustanawiania tak rygorystycznych, czysto rolniczych kryteriów przeznaczenia dla tej konkretnej nieruchomości. Zasadnym i w pełni uzasadnionym historycznie oraz funkcjonalnie jest włączenie jej do strefy SM oraz objęcie Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Wnioskowana zmiana nie zaburzy ład u przestrzennego obrębu Felicja. Wręcz przeciwnie – uchroni grunt przed bezpodstawnym wykluczeniem z możliwości zabudowy, zapewniając naturalną kontynuację funkcji osadniczej w regionie, przy jednoczesnym zachowaniu jego kameralnego, wiejskiego charakteru. Wnioskowana zmian dotyczy części działki ewidencyjnej 1/33 zgodnie z projektem Planu, z

				granicami zaznaczonymi w Załączniku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Łęki Szlacheckie	101005_2.0009.14/3	☐ tak ☒ nie	wód, lasu, zieleni urządzonej, zabudowy zagrodowej, produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (dotyczy MPZP), usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, elektrowni słonecznej, biogazowni (dotyczy POG), elektrowni wiatrowej, infrastruktury technicznej, zieleni naturalnej	50.00	25.00	30.00

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

2. RODZAJ PISMA¹⁾☒ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾**☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾****5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel.

(nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**

7.1. Treść⁶⁾

SKŁADAM WNIOSK 2 GOSNIE 2 TRĘSCIA Pkt 7.2.1.2.3

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PROG LEKI STRAŻ	101005.2 0011.4176	☒ tak ☐ nie	SKŁADAM WNIOSK O ZMIANĘ OBJĘTE DZIAŁKI GRANICAMI ODSIARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (111002)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelnym. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data:

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

11-08-2026

Podpis:
Nr rejestru: 3283/2026
Znak sprawy: R.6aj

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJEWÓDZTWO ŁĘKI SZLACHECKIE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNIOSEK O ZMIANĘ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

[Signature]

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

WPLYNEŁO
URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE
12-08-2026
 Odbiór:
 Nr rejestru:
 Znak sprawy:
 Zal.

R. Gaj

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾..... Proszę o uwzględnienie w planie ogólnym

dotyczy planu przestrzennego a zakreślenie morch
działek 1030/1, 1030/2 i 1030/3. Szukam
także danych na temat morch. Podkreślenie
i gospodarcze już i dotyczy jednorodności. Wzrost tego
to to są duże oluski. To pismo ma być w czes-
kiej w edycji. Obydwoje oluski. Morch
bezpośredni. Olosk.p. do oluski.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1		1030/1 1030/2	☒ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 12-08-2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

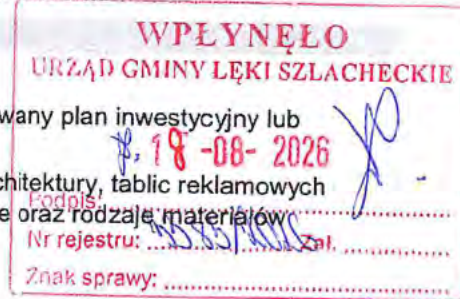
Nazwa: URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: KRNOPOLSKIE Nr domu: 5 Nr lokalu: 14
Miejscowość: PIOTRÓW TRYB Kod pocztowy: 97-300

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ uwaga dotycząca powiększenia obszaru

zabudowy strefy B2S4 dz. nr 18013, do granicy w/g załączonej mapki. Działka posiada warunki zabudowy oraz ze względu na VI klasę acem jest mało przydatna do produkcji rolnej

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis p.....dku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 18.08.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

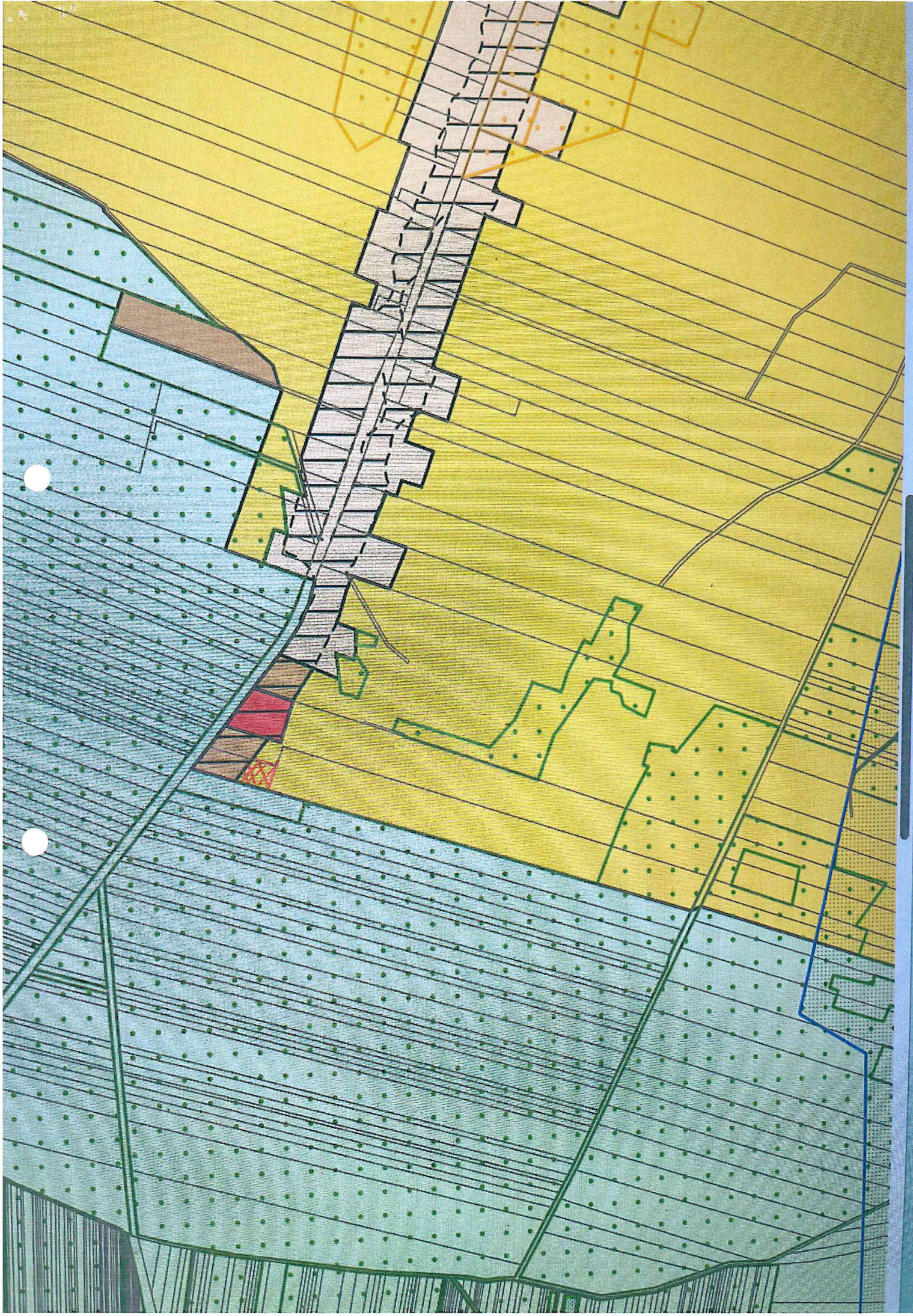
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

WPLYNĘŁO
URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE

18-08-2026

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ [strona 2 + załącznik] →

→ Wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie dla działki nr 148/1 (obręb Podstole) poprzez:

- zakwalifikowanie jej do strefy SJ (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zamiast proponowanej strefy SZ (zabudowa zagrodowa),
- objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ),

Szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera pismo wnioskodawcy z dnia 17 kwietnia 2026 r., złożone w tutejszym Urzędzie Gminy – kopia wraz z potwierdzeniem wpływu stanowi załącznik do niniejszego formularza.

Wydano także bezterminowe warunki zabudowy

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. *do całej oficyny*

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Łęki Szlacheckie	148/1	☒ tak ☐ nie	Zmiana przeznaczenia z SZ na SJ oraz objęcie OUZ...

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Kopia pisma wnioskodawcy z dnia 17.04.2026 r. wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez Urząd Gminy,
 - Oświadczenie współwłaściciela o poparciu wniosku

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 18.08.2026 r.

załącznik do pisma dot. aktu planowania przestrzennego

Warszawa, 17 kwietnia 2026 r.

WPLYNEŁO
DO GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE

17-04-2026



Pani Grażyna Lasek
Wójt Gminy Łęki Szlacheckie
Łęki Szlacheckie 13D
97-352 Łęki Szlacheckie

Dotyczy: zmiany projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie dla działki nr 148/1, położonej w miejscowości Podstole.

Wniosek:

Działając jako współwłaściciel nieruchomości, wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie dla działki ewidencyjnej nr 148/1 w miejscowości Podstole (obręb nr 4), poprzez:

- Zakwalifikowanie działki do strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) zamiast dotychczasowej strefy SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową);
- Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Uzasadnienie:

1. Działka nr 148/1 o powierzchni 3363 m² położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym posesji rodziców współwłaściciela). Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, teren jest płaski, a klasa ziemi niska – brak wartości rolniczej. Działka przylega do drogi powiatowej asfaltowej i posiada istniejący wjazd.

Przed zakupem działka oznaczona była jako Br (grunty rolne zabudowane), jednak od dziesięciu lat nie prowadzono na niej działalności rolniczej – pełniła wyłącznie funkcję mieszkalną.

2. Po nabyciu działki, na własny koszt (kilkadziesiąt tysięcy złotych), dokonaliśmy rozbiórkę istniejących budynków, oczyszczenia i wyrównania terenu. Działka jest obecnie gotowa do inwestycji. Od części działki (ogrodzonej, przygotowanej pod zabudowę) płacimy podatek od gruntów pozostałych (podatek F), a nie podatek rolny – co potwierdza jej zurbanizowany charakter.
3. Zaawansowane procedury administracyjne:
 - a. 7 kwietnia 2025 r. – Gmina wydała warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

- b. 28 lipca 2025 r. – złożyliśmy wniosek o warunki zabudowy na część działki (budynek do 70 m²) – decyzja pozytywna.
 - c. Trwa postępowanie w sprawie warunków zabudowy na całość działki (termin 30 czerwca 2026 r.). *-mydano 28 lipca 2026r.*
 - d. Rozpoczęto prace projektowe - dom zostanie zaprojektowany tak, aby wpasować się w istniejącą okoliczną zabudowę.
4. Strefa SZ (z zabudową zagrodową) wymaga powiązania z działalnością rolniczą. Żaden z właścicieli nie jest rolnikiem, nie posiada gospodarstwa rolnego, a źródła utrzymania są pozarolnicze. Zakwalifikowanie działki do strefy SZ utrudniłoby nam w przyszłości starania o jakąkolwiek legalną zabudowę mieszkaniową, co jest sprzeczne z faktycznym charakterem nieruchomości i poniesionymi nakładami.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (m. in. rodziców oraz dwóch sąsiednich działek). Wnioskowana strefa SJ oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) są w pełni zgodne z rzeczywistym charakterem tej części miejscowości Podstole.
6. Jesteśmy zdecydowani na budowę domu. Ujęcie działki w strefie SJ i jako OUZ bezpośrednio w planie ogólnym pozwoli uniknąć dodatkowych procedur, odrębnych wniosków o zmianę planu oraz niepewności prawnej. Działka została kupiona po cenie właściwej dla działek budowlanych, z zamiarem natychmiastowej zabudowy.

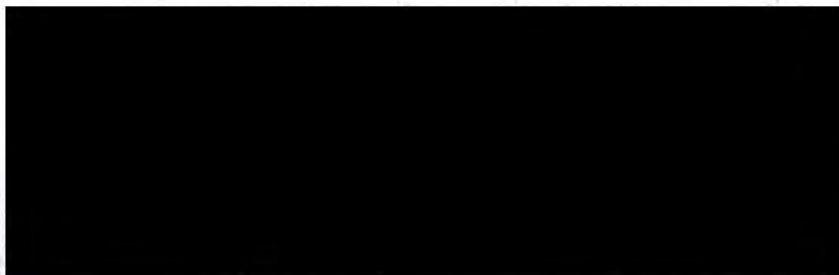
Podsumowanie:

Mając na uwadze powyższe, proszę o uwzględnienie wniosku i dokonanie zmiany projektu planu ogólnego zgodnie z przedstawioną propozycją.

Podpisy:



Oświadczam, że jako współwłaściciel działki nr 148/1 w Podstolu w pełni popieram powyższy wniosek i wyrażam zgodę na jego złożenie przez Pana Tomasza Skuzjus.





OŚWIADCZENIE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Oświadczam, że jestem współwłaścicielem nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 148/1, położoną w miejscowości Podstole, obręb nr 4, gmina Łęki Szlacheckie.

Niniejszym w pełni popieram [redacted] dnia 18 sierpnia 2026 r. o zmianę projektu planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie dla ww. działki, polegającą na:

- - zakwalifikowaniu działki do strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) zamiast strefy SZ (zabudowa zagrodowa),
- objęciu działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Wyrażam zgodę na złożenie przedmiotowego wniosku przez Pana Tomasza Skuzjus w moim imieniu oraz na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia niniejszej sprawy.

[redacted]

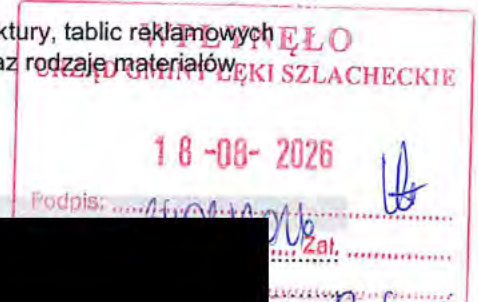
Podstole - Łęki Szlacheckie, 18.08.2026 r.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE**2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem
☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA7.1. Treść⁶⁾ Uwaga dotycząca parzyknienia uchwały o zmianie załącznika

sklepy 132 51 działki nr 180/4 do granicy w/g
załącznika nr 1. Działka z wyłączeniem na składowy (VI)
klase. Nie jest więc przeliczona do produkcji rolnej.
Przebieg sklepy przylegają do granicy zabudowy
działki a tym samym do granicy 19 wykonawstwa

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis: Podpis składającego pismo w postaci papierowej.

Data: 18.08.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

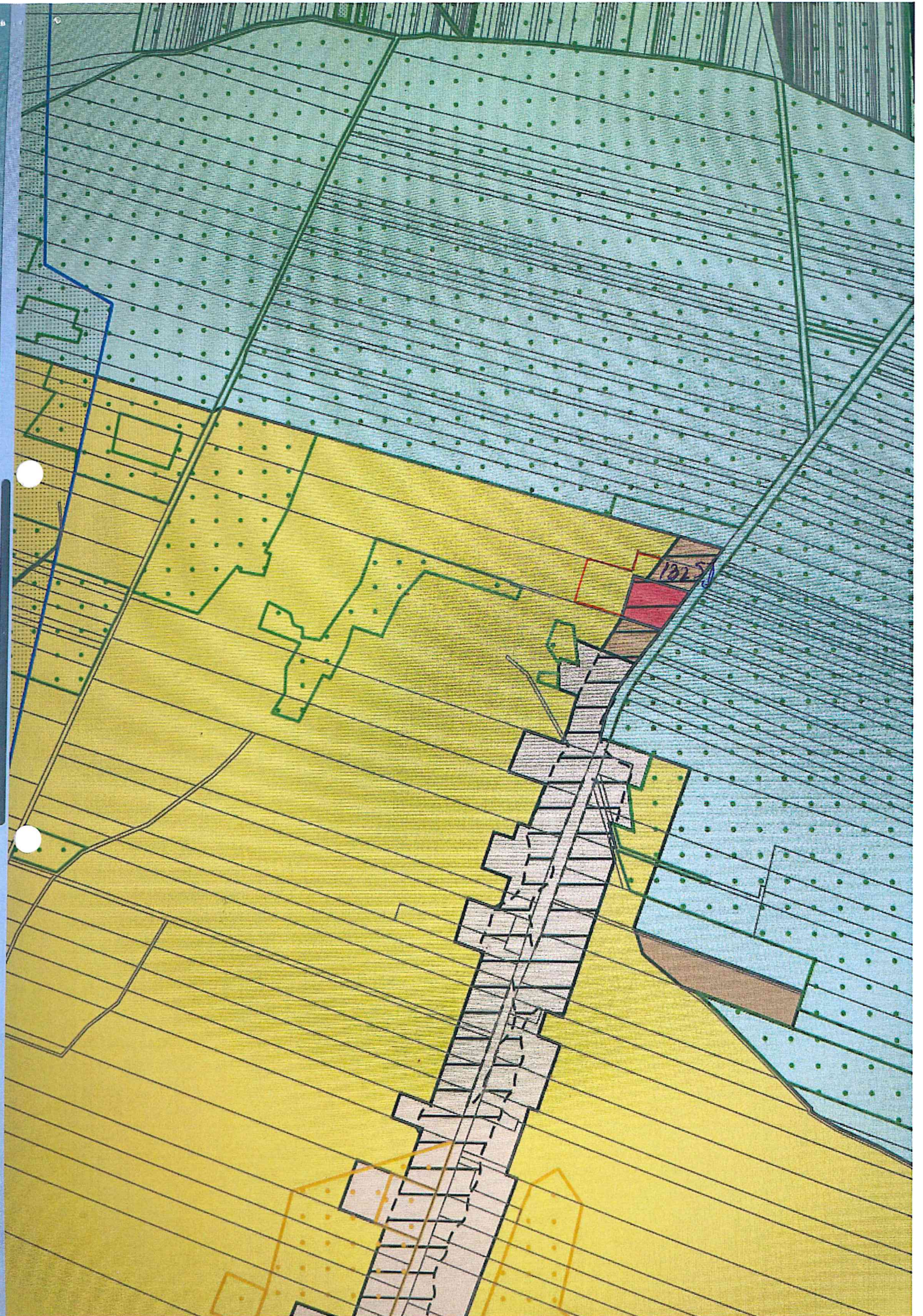
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

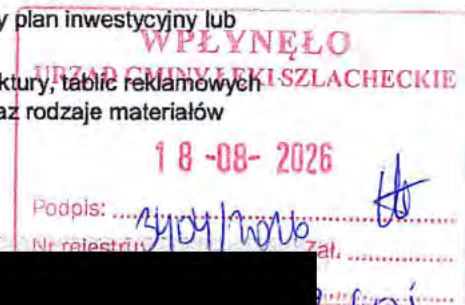


Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: URZĄD GMINY ŁĘKI SZLACHECKIE**2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:**7. TREŚĆ PISMA**7.1. Treść⁶⁾ Uwaga dotycząca powiększenia uchwały o zmianę

zabudowy strefy 179 SZ działki nr 242/1 i 243/1
do zmiany celu nadania mapy na obszar
planu zagospodarowania przestrzennego
związany z tym jest m. potrzebą wzniesienia
do zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podp

Data: 18.08.2016

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

